

Raydel Aragón

Asesor de Bienes Raíces especializado en la inversión de proyectos en construcción.

¿Futuro incierto, o INVERSIÓN INTELIGENTE?

 Visita nuestra página web
www.raydelaragon.com



 **InvierterD**
Realty Broker



¡El dinero en el banco se devalúa, pero una propiedad se revaloriza!
¿Qué prefieres: un futuro incierto o una inversión inteligente?

Citando al multimillonario Andrew Carnegie: El 90% de los multimillonarios que se alzan anualmente salen del Real Estate.

A mayor veracidad de esto, la revista Forbes publicó el 30 de agosto de 2023 un artículo comentando la novena propiedad comprada por el multimillonario fundador de Amazon, Jeff Bezos, por un valor de 100 millones de dólares, nombrando esta inversión como el "Búnker de los millonarios".

Ese mismo año, Amancio Ortega compró la torre de apartamentos West Loop de Chicago por 213 millones. Solo un año después, esta propiedad tiene un valor de 232 millones.



Cuando comencé mi carrera en este negocio, recibí el mejor consejo inmobiliario de un conocido Agente e inversionista dominicano con más de 20 años de experiencia, [Regis Jiménez](#); quien es mi mentor.

Me dijo:

"Esto es resistencia, no velocidad. ¡Así que vamos al paso!"

Ese día me recordó una famosa frase de Grant Cardone:

"No inviertas en bienes raíces por lo que es hoy, sino por lo que será mañana."

Entonces, me planteé dos preguntas que decidí resolver y explicar en este ebook para que tú, que estás leyendo, te des cuenta de que es momento de pasar a la acción y dejar de vivir pensando en la falsa comodidad de tu sueldo mensual.



1. ¿Por qué tantos multimillonarios invierten y protegen su patrimonio en bienes raíces?


A) Generan ingresos pasivos: Las propiedades en alquiler te garantizan dinero mensual sin esfuerzo alguno.

B) Aumento del patrimonio: Las inversiones en bienes raíces aumentan su valor con el tiempo según diferentes factores. Un ejemplo común es comprar un proyecto en construcción y, al acercarse la fecha de entrega, venderlo con un saldo positivo de promedio entre el 7-10%. Esta inversión es la más usada por quienes buscan plusvalía.

C) Protección de riquezas contra la inflación: Mientras el dinero en el banco genera un 3% de interés anual sobre la inversión en dólares y la inflación va del 4-6%, los bienes raíces entregan entre un 8-15% de aumento anual.

Resumen: el dinero que dejas dormir en el banco **NO ENGORDA; ADELGAZA.**

Por supuesto estos datos son estimaciones basadas en el momento en que se escribió este ebook



D) Beneficios fiscales: En muchos países, los bienes raíces cuentan con beneficios fiscales. Por ejemplo, en **República Dominicana contamos con la Ley de CONFOTUR**, que te libera de impuestos sobre la renta durante 15 años, como el Impuesto de Transferencia Inmobiliaria del 3% del valor de la propiedad, y del Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI). Esta ley aplica para polos turísticos como Punta Cana.

E) Son activos tangibles: A diferencia de las inversiones digitales, una propiedad es una inversión que puedes ver, usar y disfrutar con tus seres queridos.



2.¿Por qué tantas personas temen invertir en bienes raíces?

Sencillo:

- A) **Miedo a lo desconocido:** Creen que invertir en bienes raíces es complicado o solo para ricos.
- B) **Falta de educación financiera:** Desconocen que el dinero ahorrado en el banco pierde valor cada año debido a la inflación.
- C) **Mitos sobre los costos iniciales:** Piensan que necesitan grandes sumas para empezar, pero existen opciones con financiamiento y cuotas accesibles, como la inversión en planos.



D) **Mentalidad a corto plazo:** Prefieren ver el dinero "seguro" en una cuenta bancaria, sin entender que invertir asegura el futuro de sus generaciones.

E) **Poca planificación:** Ahorrar parece más sencillo que investigar y tomar decisiones estratégicas.

F) **No cuentan con un asesor inmobiliario especializado:** Desconocen [InvierteRD Realty Brokers](#), una firma inmobiliaria con experiencia que guía a sus clientes hacia inversiones inteligentes.



HOY TIENES UNA DECISIÓN QUE PUEDE CAMBIAR TU VIDA.

TU DINERO PUEDE SEGUIR PERDIENDO VALOR O EMPEZAR A CRECER. EL SECRETO DE LOS QUE INVIERTEN ES DAR EL PRIMER PASO.

¿Qué eliges: comodidad pasajera o riqueza duradera?

Autor: Raydel Aragón

Colaborador: Angely Vega

Asesores Inmobiliarios Especialistas en la venta de proyectos en construcción para vivienda o inversión en República Dominicana.

 (849) 539-5886

 raydelaragon@invierterd.com

 @ray_invierterd

 Raydel Aragón

 @rayinvierterd

 Youtube: @Raydel_Aragón_InvierteRD

 invierterd-realtor.alterestate.com <https://invierterd-realtor.alterestate.com> > ...Raydel Aragón - InvierteRD Realty Broker

